

دليل الضوابط التخطيطية للمصانع الزراعية
ومشاريع الإنتاج الحيواني

الطبعة الأولى

١٤٢٦هـ

٢ - وزارة الشؤون البلدية والقروية، ١٤٢٦ هـ

فهرسة مكتبة الملك فهد الوطنية أثناء النشر

وزارة الشؤون البلدية والقروية

دليل ضوابط المصانع الزراعية ومشاريع الإنتاج الحيواني. / وزارة الشؤون البلدية والقروية - الرياض، ١٤٢٦ هـ.

٢٠ ص؛ ٢٢،٥ × ٢٢ سم

ردمك: ٩٢٠-٧١٠-٩٩٦٠

١ - البلديات - السعودية - أدلة أ. العنوان

ديوي ٣٥٢,٠٥٣١ ١٤٢٦/٨٩٥

رقم الإيداع: ١٤٢٦/٨٩٥

ردمك: ٩٢٠-٧١٠-٩٩٦٠

أعد هذا الدليل ضمن مجموعة من الدلائل التخطيطية - الموضح
أسمائها في نهاية الدليل - لمساعدة القائمين على أعمال التخطيط
و التنمية بهدف توفير بيئة عمرانية مناسبة و المساهمة في رفع
مستوى أداء الكوادر الفنية في الأمانات و البلديات.

المحتويات

١	تقديم
٣	المفاهيم و المصطلحات
٥	١- المصانع الزراعية
٥	١-١ الصناعات الزراعية التي يشملها الدليل
٥	١-١-١ صناعة التمور
٥	١-١-٢ صناعة غسيل الأصواف
٥	١-١-٣ صناعة تغليف الخضار و الفواكه
٥	١-١-٤ صناعة تحويل المنتجات الزراعية
٥	١-١-٥ صناعة الألبان
٥	١-١-٦ صناعة الأعلاف
٥	١-١-٧ صناعة تعبئة المياه
٥	٢-١ الضوابط التخطيطية للمصانع الزراعية
١٢	٣-١ اعتبارات أساسية يجب مراعاتها ضمن مشاريع المصانع الزراعية
١٢	٢- مشاريع الإنتاج الحيواني
١٢	١-٢ تعريف مشاريع الإنتاج الحيواني التي سيتم مناقشتها
١٢	٢-٢ الضوابط التخطيطية لمشاريع الإنتاج الحيواني
١٨	٣-٢ اعتبارات أساسية يجب مراعاتها ضمن مشاريع الإنتاج الحيواني
١٨	٣- قواعد المعلومات للمصانع الزراعية و مشاريع الإنتاج الحيواني
١٨	١-٣ أهمية الإحصاءات في الاقتصاد الحضري
١٨	٢-٣ أسس ونماذج البيانات المطلوبة من الرخص
٢٠	المراجع

تقديم

نظراً لطبيعة التنمية العمرانية وما تتطلبه من منهجية تخطيطية سليمة تأخذ في اعتبارها الأبعاد العلمية والعملية والاستفادة من التجارب المختلفة للمجتمعات الإنسانية ، وانطلاقاً من دور وزارة الشؤون البلدية والقروية في توجيه وضبط التنمية العمرانية وضمان توفر الخدمات والمرافق لتحقيق بيئة عمرانية ملائمة تحقق التفاعل بين الإنسان وبيئته ، وبناء على توجيه صاحب السمو الملكي الأمير/ متعب بن عبد العزيز وزير الشؤون البلدية والقروية قامت وكالة الوزارة لتخطيط المدن بإعداد مجموعة من دلائل الأعمال التخطيطية تهدف إلى نشر الوعي المعرفي بأعمال التخطيط وتساعد على تطوير الفكر التخطيطي وتحقيق البناء المؤسسي له.

ويناقد دليل الضوابط التخطيطية للمصانع المرتبطة بالإنتاج الزراعي والحيواني، وتعبئة المياه، وغيرها وخاصة ضوابط الموقع، حيث تعتبر وزارة التجارة والصناعة هي الجهة المسؤولة عن الترخيص للمصانع، والتي بدورها تتطلب موافقة جهات أخرى من بينها الأمانات والبلديات، كما أن وزارة الزراعة هي المسؤولة عن الترخيص لمشاريع الإنتاج الحيواني، والتي بدورها أيضاً تتطلب موافقة جهات أخرى من بينها الأمانات والبلديات، ويلاحظ أن المصانع الواردة في هذا الدليل هي تلك المصانع المقترحة خارج المدن الصناعية.

والدليل موجه إلى العاملين بالأمانات والبلديات، وترجع أهميته في كونه يعمل على إعانتهم في منح تراخيص المصانع المرتبطة بالإنتاج الزراعي، والمياه، ومشاريع الإنتاج الحيواني من خلال الضوابط التي وردت به؛ والتي تخص وزارة الشؤون البلدية والقروية وما يتبعها من أمانات وبلديات.

وقد تم تقسيم تلك المصانع، ومشاريع الإنتاج الحيواني التي سيتم دراستها إلى مجموعتين هما مجموعة المصانع ومجموعه مشاريع الإنتاج الحيواني؛ كما هو موضح بالشكل (1)، و يناقش الدليل اشتراطات كل مجموعة منهما على حده.



شكل (1)
محتويات الدليل

المفاهيم والمصطلحات

المصانع الزراعية الواردة بالدليل

هي تلك المصانع المرتبطة بالإنتاج الزراعي، والحيواني، وتعبئة المياه والتي يقترح إنشاؤها خارج المدن الصناعية المعدة لذلك. وتتمثل في صناعات (التمور - تغليف الخضار و الفواكه - تحويل المنتجات الزراعية - الألبان - غسيل الأصواف - الأعلاف - تعبئة المياه).

مشاريع الإنتاج الحيواني الواردة بالدليل

هي مشاريع الإنتاج الحيواني التي تتمثل في مزارع كل من (الدواجن - الأبقار - الأغنام - الماعز - النعام - الإبل).

المعايير التخطيطية

هي تلك الضوابط والأسس الفنية والتخطيطية التي يتم بناءً عليها اختيار موقع المصنع الزراعي، أو مشروع الإنتاج الحيواني، أو يتم بناءً عليها التصريح بموقع المصنع الزراعي، أو مشروع الإنتاج الحيواني من قبل البلدية المختصة من عدمه.

النطاق العمراني

مخطط تعدد وزارة الشؤون البلدية والقروية بالتعاون مع الأمانات والبلديات التابعة لها؛ وهو عبارة عن الحيز المكاني للتنمية العمرانية المستقبلية خلال فترات زمنية معينة؛ ولكن بطريقة أقل تقصيلاً من المخطط الهيكلي. ويخدم تحديد النطاق العمراني المستقبلي عمليات صناعة القرار المختلفة الخاصة بالتنمية العمرانية من أجل تحقيق أعلى كفاءة وفعالية في استيعاب الاحتياجات المختلفة من حيث المساحة والموقع.

المخطط الهيكلي

مخطط تعدد وزارة الشؤون البلدية والقروية بالتعاون مع الأمانات والبلديات التابعة لها؛ وهو عبارة عن التصور المستقبلي لتوزيع استعمالات الأراضي، والسكان، والأنشطة الاقتصادية، والطرق والمرافق للمدينة أو القرية.

المدن الصناعية

عبارة عن مدن مخصصة للصناعات، وتم اختيار مواقعها ضمن دراسات اقتصادية وعمرانية واجتماعية وبيئية معينة، وتتولى إدارة الأراضي بوزارة التجارة والصناعة إعطاء التراخيص للمصانع بتلك المدن.

المحميات الطبيعية

المحميات الطبيعية هي أداة أساسية وجوهرية للحفاظ على النظام البيئي، وذلك بهدف حماية الأراضي والمناطق الساحلية التي تملك أهمية في التنوع الحيوي، أو اراث ثقافي. وقد صنف الاتحاد العالمي للحفاظ على الطبيعة المناطق المحمية إلى ٦/ تصنيفات إدارية في مجموعتين:

أولاً: المناطق المحمية كاملة: وصيانتها بحالتها الطبيعية وهي مغلقة أمام الاستخدامات الاستخراجية.

- ١- مناطق تحتوى على مخزونات طبيعية/ أو حيوانات برية.
- ٢- مناطق منتزهات طبيعية.
- ٣- مناطق تراث وطني.

ثانياً: المناطق المحمية جزئياً: وهي تدار لاستخدامات خاصة مثل ترفيهيه أو لتأمين ظروف ملائمة لمعيشة اصناف معينة (طيور مثلاً) أو أنواع حية أخرى. ١- مناطق محمية مكرسة للحفاظ على مواطن اقامة أو هجرة حيوانات وطنية.

- ٢- مناطق ذات قيمة لاندسكيب خاصة (برية- أو ساحلية مائية).
- ٣- مناطق حماية ذات موارد مستغلة.

١- المصانع الزراعية

١-١-١ الصناعات الزراعية التي يشملها الدليل

١-١-١-١ صناعة التمور

تعتبر المملكة العربية السعودية من أكبر منتجي التمور على مستوى العالم حيث يقدر الإنتاج السنوي للتمور بأكثر من ٧٠ ألف طن (إحصاء سنة ٢٠٠٢م)، مما كان له أكبر الأثر على تصنيع منتجات التمور والتعبئة. حيث إن إنتاج الأساليب الحديثة في تعبئة وتغليف التمور يحسن من نوعيته و يحافظ على الثمر خلال فترة تخزينه وتسويقه. وتتمثل عملية تصنيع التمور في عدة مراحل ابتداءً من التجفيف حتى التعبئة وفي بعض الحالات يتم حشو التمور ببعض المواد كاللوز مثلاً.

٢-١-١-٢ صناعة غسيل الأصواف

تتمثل صناعة غسيل الأصواف في إزالة الدهون والشوائب من الأصواف. وهناك عدة طرق لذلك مثل: استخدام الصابون والقلويات مع الماء، أو استخدام المذيبات العضوية. ويتم استخدام بعض الآلات لتحقيق ذلك.

٣-١-١-٣ صناعة تغليف الخضار والفاكهة

تختلف طريقة تصنيع الخضار وحفظها حسب النوع المراد تعبئته وتغليفه؛ إلا أن هناك خطوات تتبع بصفة عامة لذلك ابتداءً من الفرز والتطهير ثم الطبخ ثم التعبئة. وقد انتشرت هذه الصناعة بشكل كبير نظراً لمشاريع التنمية الزراعية الضخمة التي تشهدها المملكة.

٤-١-١-٤ صناعة تحويل المنتجات الزراعية

تتمثل هذه الصناعة في تحويل منتجات زراعية من منتج لآخر، مثل: تحويل الطماطم إلى معجون الطماطم، أو تحويل الفاكهة إلى عصائر. وتتمثل هذه الصناعة في عدة خطوات ابتداءً من الغسل ثم العصر والطبخ ثم التعبئة.

٥-١-١-٥ صناعة الألبان

تتمثل هذه الصناعة في معالجة الحليب، وتطهيره من الميكروبات وتعبئته. أما التحويل فيتمثل في تحويل الحليب بعد تطهيره إلى زبادي، أو أجبان، مع إضافة بعض العناصر مثل: الفاكهة في بعض الحالات ثم التعبئة.

٦-١-١-٦ صناعة الأعلاف

تتمثل صناعة الأعلاف في تصنيع وتحويل (من خلال جرش وطحن) بعض المواد الغذائية التي تتناولها حيوانات مشاريع الإنتاج الحيواني، ثم خلطها ببعض العناصر المغذية، أو تحويل بعض العناصر من صورة لأخرى، كتحويل بعض المواد غذائية للحيوانات بطريقة يسهل حفظها والتعامل معها.

٧-١-١-٧ صناعة تعبئة المياه

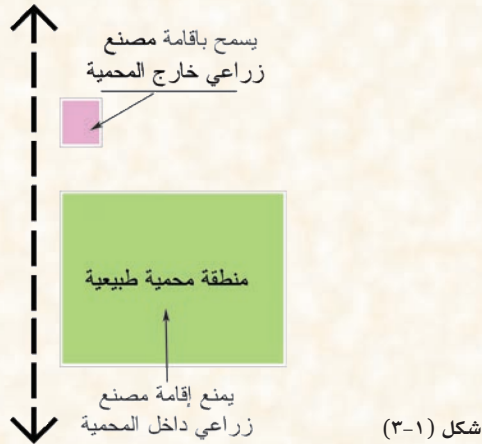
تتمثل هذه الصناعة في تعبئة المياه الصالحة للشرب في قارورات طبقاً للمواصفات القياسية السعودية الخاصة بمياه الشرب؛ حيث تخضع عمليات تعبئة المياه لظروف صارمة لمنع أي تلوث صناعي كيميائي أو بكتيري يمكن أن يحدث. وتنقسم المصانع إلى: المصانع التي تعبأ فيها المياه بعيداً عن مصدرها عن طريق نقلها إلى المصنع، أو أن يكون المصنع مرتبطاً بمصدر المياه. ويلاحظ أن الضوابط الواردة في هذا الدليل غير مرتبطة بإمكانية الاعتماد على مياه المصدر من حيث كميات السحب، أو مدى صلاحية المياه، حيث تختص وزارة المياه والكهرباء ووزارة الزراعة والهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس بذلك. وإن تلك الضوابط ما هي إلا ضوابط تخطيطية للموقع و الخاصة بوزارة الشؤون البلدية والقروية.

٢-١-٢ الضوابط التخطيطية للمصانع الزراعية

- في حالة وجود الموقع داخل المخطط الهيكلية المعد للمدن أو القرى كما هو موضح بالشكل (١-١)، يجب ألا يتعارض الموقع مع مخطط استعمالات الأراضي حتى المدة الزمنية لتخطيط المدينة أو القرية، ويسمح فقط إذا كان الموقع ضمن منطقة صناعية مقترحة داخل المخطط؛ على أن يكون نوع الصناعات المقترحة ضمن المنطقة الصناعية لا يتعارض مع نوعية المصانع الزراعية المذكورة بالدليل.
- في حالة وجود الموقع داخل النطاق العمراني المعد للمدن أو القرى، يجب ألا يتعارض الموقع مع التوزيع العام لاستعمالات الأراضي بالنطاق حتى المدة الزمنية المدروسة، أو طبقاً للفترة الزمنية للنطاق، ويسمح فقط إذا كان الموقع ضمن منطقة صناعية داخل النطاق، على أن يكون نوع الصناعات المقترحة ضمن المنطقة الصناعية لا يتعارض مع نوعية المصانع الزراعية المذكورة بالدليل كما هو موضح بالشكل (٢-١).

الهيكلية، أو النطاق العمراني يجب إتباع ما يلي:

- أن يكون الموقع خارج مناطق المحميات الطبيعية، كما هو موضح بالشكل (٣-١).
- أن يكون الموقع خارج مجاري السيول، وأماكن تجمع المياه، كما هو موضح بالشكل (٤-١).
- ألا تزيد ميل الموقع عن ٧٪ أو أن تكون هناك إمكانية لتسوية الموقع بحيث لا تزيد الميل عن ٧٪ كما هو موضح بالشكل (٥-١).
- ألا يكون الموقع ضمن أراضي زراعية، أو موارد معدنية وبتروولية كما هو موضح بالشكل (٦-١) وفي حالة الطلب بأن يكون المصنع ضمن أراضي زراعية يلزم موافقه وزارة الزراعة أولاً.



شكل (٣-١)

يجب أن يكون موقع المصنع خارج مناطق المحميات الطبيعية



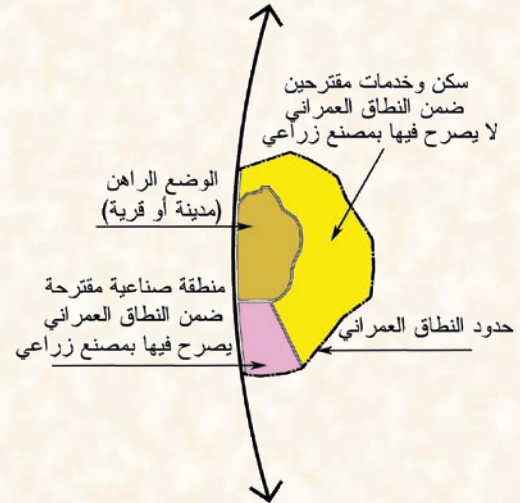
شكل (٤-١)

علاقة موقع المصنع بمجرى السيول وأماكن تجمع المياه



شكل (١-١)

مراجعة المخطط الهيكلي للمدينة أو القرية عند الترخيص لمصنع زراعي

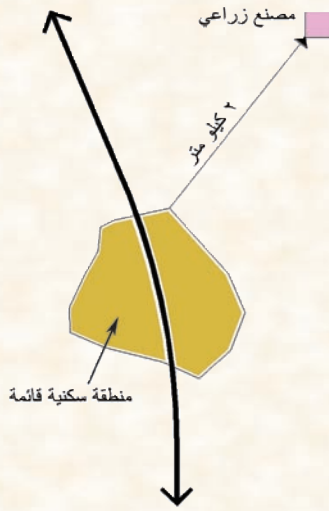


شكل (٢-١)

مراجعة النطاق العمراني للمدينة أو القرية عند وقوع المصنع الزراعي داخله

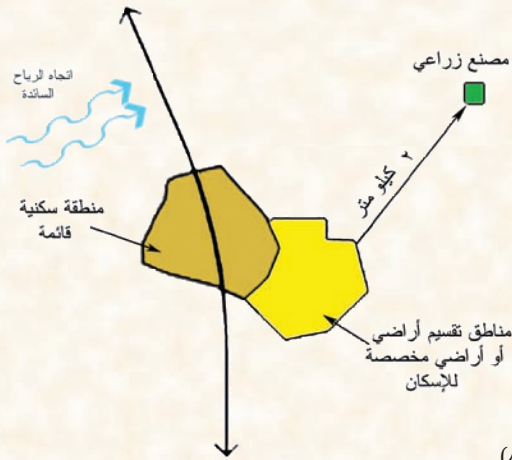
- في حالة وجود الموقع بالمدن والقرى التي لم يعد لها مخططات هيكلية، أو في حالة وجود الموقع خارج حدود تلك المدن والقرى، أو خارج حدود المخطط

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلومتر من الخدمات (الصحية - التعليمية - الأسواق - الإدارية- الثقافية - الاجتماعية) سواء كانت قائمة، أو مقترحة ضمن مخطط النطاق العمراني أو المخطط الهيكلي. وذلك في حالة وجود تلك الخدمات والأسواق خارج المناطق السكنية القائمة أو المقترحة. كما هو موضح بالشكل (٩-١)، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.



شكل (٩-١)

المسافة بين موقع المصنع الزراعي والمناطق السكنية القائمة



شكل (٨-١)

المسافة بين موقع المصنع الزراعي ومناطق تقسيم الأراضي المخصصة للإسكان



شكل (٥-١)

ميدان الموقع المسموح بها للمصنع الزراعي

- أن تكون التربة المقترح بها الموقع صالحة للبناء وأن يتم عمل جسات للتربة حسب مواصفات وزارة الشؤون البلدية والقروية، كما هو موضح بالشكل (٦-١).

- أن يبعد الموقع عن مناطق الغبار والأترربة والكتبان الرملية والروائح الكريهة كما هو موضح بالشكل (٦-١).

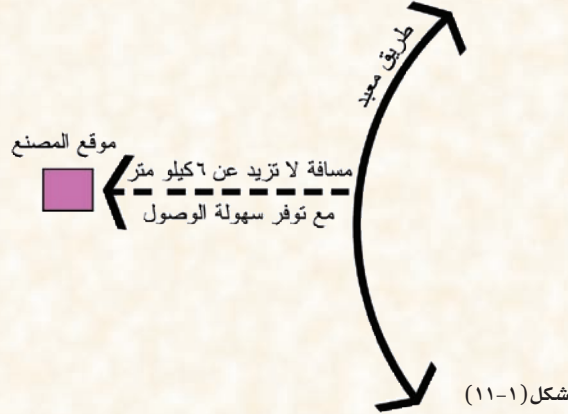


شكل (٦-١)

علاقة موقع المصنع الزراعي ببعض الاستعمالات

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلومتر من المناطق السكنية (سواء كانت تلك المناطق ضمن مدينة أو قرية) وما تشملها من خدمات، سواء كانت تلك المناطق قائمة، أو مقترحة ضمن مخطط تقسيمات أراضي أو أراضي مخصصة للإسكان حتى المدة الزمنية للنطاق العمراني أو المخطط الهيكلي للمدينة، كما هو موضح بالشكلين (١-٧)، (٨-١)، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠ كيلومتر من المشاريع السياحية مثل: القرى السياحية والفنادق، كما هو موضح بالشكل (١٠-١)، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.
- أن يبعد الموقع مسافة لا تزيد عن ستة كيلومترات من أقرب طريق معبد، مع توفر سهولة الوصول للموقع كما هو موضح بالشكل (١١-١).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من الطرق الإقليمية التي تربط بين المدن والقرى كما هو موضح بالشكل (١٢-١).



شكل (١١-١)

المسافة بين موقع المصنع الزراعي وأقرب طريق معبد



شكل (١٢-١)

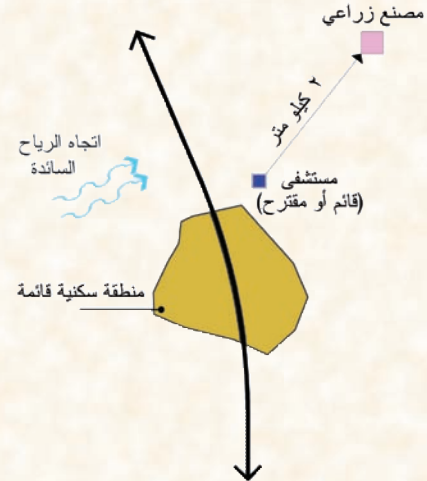
المسافة بين موقع المصنع الزراعي والطرق الإقليمية

- أن يترك ضمن موقع المصنع الزراعي إرتداد كشاح لا يقل عرضه عن ١٥ متر لخدمة المصنع، وفي حالة وجود الموقع على شارع قائم يجب ألا يقل عرضه عن ١٥ متر، كما هو موضح بالشكل (١٣-١).

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر عن محلات توزيع الغاز ومحطات الوقود كما هو موضح بالشكل (١٤-١).

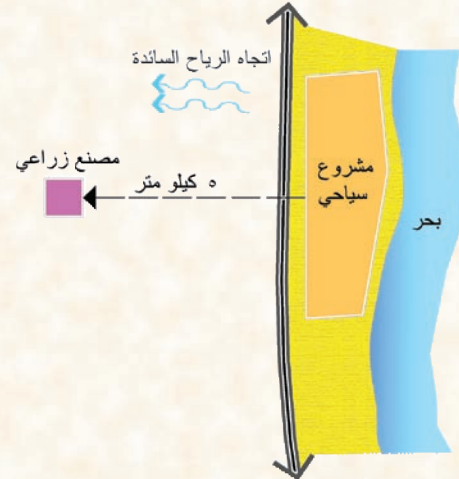
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ثلاثة كيلومترات من أقرب مدفن للنفايات، ولا تقل عن عشرة كيلومترات من أقرب مدفن للنفايات الخطرة، على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة؛ بحيث تمر الرياح على المصنع قبل مرورها بالمدفن، سواء كانت تلك المدافن قائمة أو معتمدة كما هو موضح بالشكل (١٥-١)، (١٦-١).

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٥٠ متر عن خط كهرباء الضغط العالي كما هو موضح بالشكل (١٧-١).



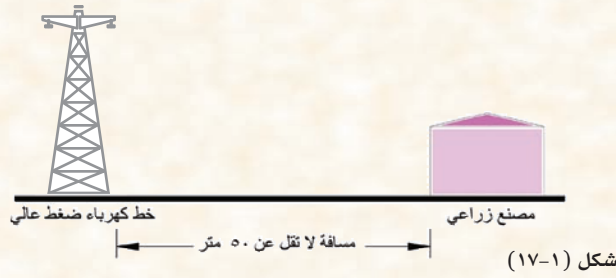
شكل (٩-١)

المسافة بين موقع المصنع الزراعي والخدمات القائمة أو المقترحة



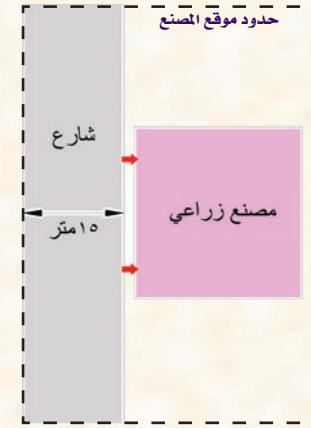
شكل (١٠-١)

المسافة بين موقع المصنع الزراعي والمشاريع السياحية



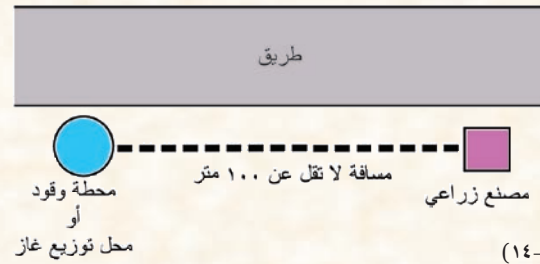
شكل (١٧-١) المسافة بين موقع المصنع الزراعي وخط كهرباء الضغط العالي

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من الآثار والمواقع التاريخية كما هو موضح بالشكل (١٨-١)، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.
- أن يبعد الموقع عن مشاريع تربية الحيوانات مثل: الدواجن والأغنام والأبقار.. إلخ وعن المسالخ بمسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر كما هو موضح بالشكل (١٩-١).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من أقرب محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي، سواء كانت قائمة أو معتمدة، على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة؛ بحيث تمر الرياح على المصنع قبل مرورها بمحطة الصرف كما هو موضح بالشكل (٢٠-١) وفي حالة بعد الموقع من أقرب محطة لتنقية المياه، أو محطة توليد كهرباء لمسافة أقل من ٢ كيلو متر، سواء كانت قائمة أو معتمدة، يراعى مراجعة وزارة المياه والكهرباء طبقاً لما هو معمول به.
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من المقابر كما هو موضح بالشكل (٢١-١).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من شاطئ البحر كما هو موضح بالشكل (٢٢-١).
- أن يبعد الموقع عن الصناعات الملوثة للبيئة مثل: صناعة الأسمنت، وبعض الصناعات الكيماوية الملوثة؛ سواء كانت قائمة أو معتمدة مسافة لا تقل عن عشرين كيلو متر، على أن يكون في اتجاه الرياح السائدة؛ بحيث تمر الرياح على المصنع قبل مرورها على تلك المصانع كما هو موضح بالشكل (٢٣-١).



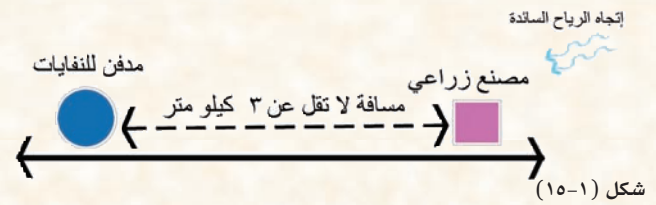
شكل (١٣-١)

توفير شارع ضمن موقع المصنع لا يقل عرضه عن ١٥ متر



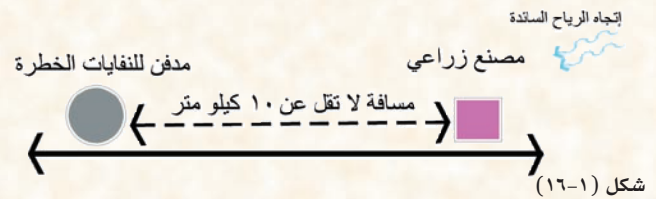
شكل (١٤-١)

المسافة بين موقع المصنع الزراعي ومحطات الوقود ومحلات توزيع الغاز



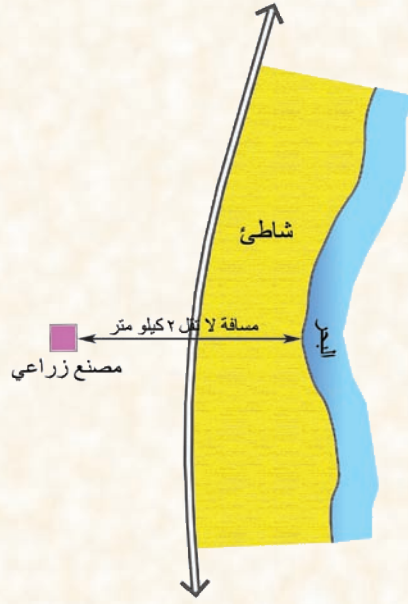
شكل (١٥-١)

المسافة بين موقع المصنع الزراعي ومدافن النفايات

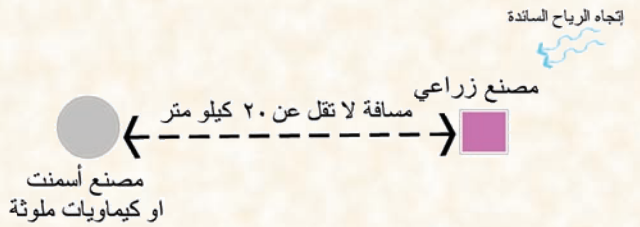


شكل (١٦-١)

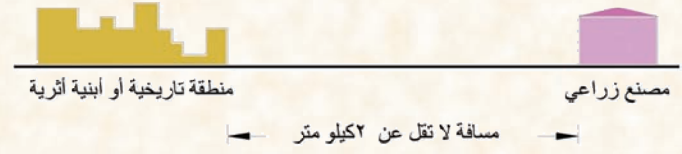
المسافة بين موقع المصنع الزراعي ومدافن النفايات الخطرة



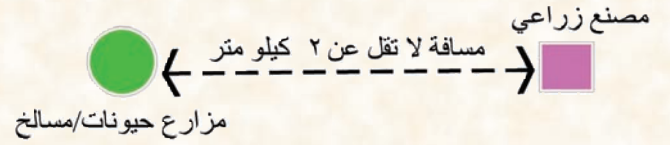
شكل (٢٢-١) المسافة بين موقع المصنع الزراعي وحد شاطئ البحر



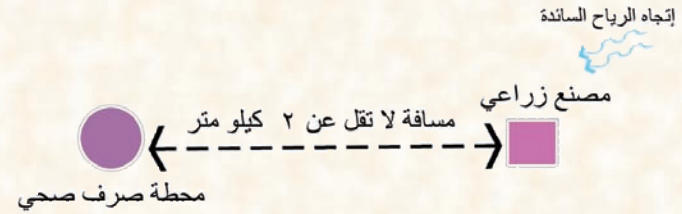
شكل (٢٣-١) المسافة بين موقع المصنع الزراعي والصناعات الملوثة للبيئة



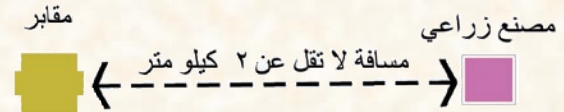
شكل (١٨-١) المسافة بين موقع المصنع الزراعي والمناطق التاريخية والمباني الأثرية



شكل (١٩-١) المسافة بين موقع المصنع الزراعي ومشاريع تربية الحيوانات والمسالخ



شكل (٢٠-١) المسافة بين موقع المصنع الزراعي ومحطة الصرف الصحي



شكل (٢١-١) المسافة بين موقع المصنع الزراعي والمقابر

ويوضح جدول (١-١) اختصاراً لجميع اشتراطات الموقع للمصانع الزراعية المذكورة بالدليل والتي تتعلق بمجال عمل وزارة الشؤون البلدية والقروية.

جدول (١-١)

اختصار لجميع اشتراطات الموقع للمصانع الزراعية

العنصر	الضوابط والاشتراطات
علاقة الموقع بالمخطط الهيكلي	يجب أن يكون ضمن منطقة صناعية، بحيث يتوافق مع نوع الصناعات المقترحة بها داخل المخطط الهيكلي.
علاقة الموقع بالنطاق العمراني	يجب أن يكون ضمن منطقة صناعية، بحيث يتوافق مع نوع الصناعات المقترحة بها داخل النطاق العمراني.
علاقة الموقع بالمحميات الطبيعية	لا يسمح لموقع مشروع داخل المحميات الطبيعية.
علاقة الموقع مجاري السيول وأماكن تجمع المياه	لا يسمح لموقع مشروع داخل مجاري السيول وأماكن تجمع المياه.
علاقة الموقع بميول الموقع	لا تزيد ميول الموقع عن ٧٪ إلا في حالة إمكانية تسوية الموقع ليصل إلى الحد المطلوب.
علاقة الموقع بالأراضي الزراعية	لا يسمح لموقع مشروع داخل الأراضي الزراعية وفي حالة وجوده داخل الأراضي الزراعية يلزم موافقة وزارة الزراعة أولاً.
علاقة الموقع بمناطق الموارد المعدنية والبتروولية	لا يسمح لموقع مشروع داخل مناطق الموارد المعدنية والبتروولية.
علاقة الموقع بالأراضي الصالحة للبناء	أن يكون الموقع ضمن أراضي صالحة للبناء.
علاقة الموقع بمناطق الغبار والأترية والكتبان الرملية والروائح الكريهة	لا يسمح لموقع مشروع داخل مناطق الغبار والأترية والكتبان الرملية والروائح الكريهة.
علاقة الموقع بالمناطق السكنية القائمة	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من المناطق السكنية القائمة على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.
العلاقة بالمناطق السكنية المقترحة ضمن مشروعات تقسيم الأراضي أو أراضي مخصصة للإسكان	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من المناطق السكنية المقترحة حتى عشر سنوات قادمة، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.
علاقة الموقع بالخدمات سواء كانت قائمة أو معتمدة وذلك في حالة وجودها بعيداً عن المناطق السكنية	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من الخدمات، في حالة وجودها بعيداً عن المناطق السكنية، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.
علاقة الموقع بالطرق المعبدة	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تزيد عن ٦ كيلومترات من أقرب طريق معبد مع توفر سهولة الوصول.

يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠ كيلو متر من المشاريع السياحية، على أن يكون المشروع عكس اتجاه الرياح السائدة.	علاقة الموقع بالمشاريع السياحية مثل القرى السياحية والفنادق
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من الطرق الإقليمية.	علاقة الموقع بالطرق الإقليمية التي تربط بين المدن والقرى
أن يترك ضمن موقع المصنع شارع لا يقل عرضه عن ١٥ متر لخدمة المصنع، وفي حالة وجود الموقع على شارع قائم يجب ألا يقل عرضه عن ١٥ متر.	علاقة المصنع بعرض الشارع الواقع عليه
يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من محطات الوقود ومحلات توزيع الغاز.	علاقة الموقع بمحطات الوقود ومحلات توزيع الغاز سواء كانت قائمة أو معتمدة
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من أقرب مدفن للنفايات، وعن ١٠ كيلو متر من أقرب مدفن للنفايات الخطرة.	علاقة الموقع بمدافن النفايات سواء كانت قائمة أو معتمدة
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٥٠ متر عن خط كهرباء الضغط العالي.	علاقة الموقع بخط كهرباء الضغط العالي
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من الآثار والمناطق التاريخية، على أن يكون المشروع عكس اتجاه الرياح السائدة.	علاقة الموقع بالمناطق التاريخية و المواقع الأثرية
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من مشاريع تربية الحيوانات والمسالخ.	علاقة الموقع بمشاريع تربية الحيوانات والمسالخ سواء كانت قائمة أو معتمدة
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من محطات معالجة الصرف الصحي، على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة.	علاقة الموقع بمحطات معالجة الصرف الصحي سواء كانت قائمة أو معتمدة
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من شاطئ البحر.	علاقة الموقع بشاطئ البحر
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من المقابر.	علاقة الموقع بمناطق المقابر
يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢٠ كيلو متر من تلك المصانع، على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة.	علاقة الموقع بالصناعات الملوثة للبيئة مثل مصانع الأسمنت والصناعات الكيماوية الملوثة سواء كانت قائمة أو معتمدة

٣-١ اعتبارات أساسية يجب مراعاتها ضمن مشاريع المصانع الزراعية

- يراعى الالتزام بالاشتراطات التي تخص الجهات المعنية المختلفة؛ حيث إن الاشتراطات الواردة في هذا الدليل ما هي إلا الاشتراطات الواجب توفرها في موقع المصنع، والتي تخص وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- يراعى أن يذكر ضمن طلب الموافقة على موقع المشروع طرق الإمداد بالمياه والكهرباء، والتخلص من الصرف والمخلفات الصلبة للمصنع.
- يراعى الالتزام بلائحة الاشتراطات الفنية للتخلص من مياه الصرف الصحي غير المعالجة (وزارة الشؤون البلدية والقروية) وخصوصاً فيما يخص التصريف إلى الشبكة العامة؛ حيث يلزم تغطية المخلفات السائلة إلى المستوى الذي تجيزه تلك اللائحة للتصريف إلى شبكة الصرف الصحي العامة.
- يراعى إحاطة موقع المصنع بسياج أو سور.
- يراعى توفير مداخل ومخارج من طريق الخدمة إلى موقع المشروع.
- يراعى الالتزام بالاشتراطات الواردة من وزارة التجارة والصناعة ووكالة الوزارة لشؤون الصناعة فيما يخص التصميم الداخلي للمصنع.
- يراعى البدء في تنفيذ المشروع خلال ستة أشهر من إنهاء إجراءات الموافقة عليه من جميع الجهات المختصة.
- يراعى عدم التوسع في موقع مشاريع المصانع الزراعية، التي تمت الموافقة عليها، إلا بعد موافقة البلدية المختصة على ذلك، ويتم مراجعة ذلك التوسع بناءً على ظهور متغيرات جديدة تمنع هذا التوسع من عدمه.
- بالنسبة لمصانع تعبئة المياه التي تعتمد على مصدر المياه ضمن الموقع، يجب مراجعة الجهات المختصة، من حيث الموافقة على المصدر، من حيث الكمية والنوعية للتصريح به من عدمه.

٢- مشاريع الإنتاج الحيواني

١-٢ تعريف مشاريع الإنتاج الحيواني التي يشملها الدليل

يقصد بمشاريع الإنتاج الحيواني المزارع الخاصة بكل من (الدواجن - الأبقار - الأغنام - الماعز - النعام - الإبل) وتتولى إدارة التنمية الزراعية بوزارة الزراعة الترخيص لتلك المشاريع بصفة أساسية، والتي بدورها تتطلب موافقة جهات أخرى من بينها البلديات المختصة. وفيما يلي الضوابط التي تخص وزارة الشؤون البلدية والقروية للموافقة على موقع تلك المشاريع.

٢-٢ الضوابط التخطيطية لمشاريع الإنتاج الحيواني

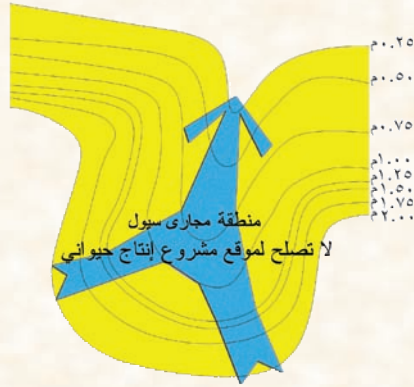
- في حالة وجود مخطط هيكلي معد للمدن أو القرى، لا يسمح بالتصريح لموقع أي مشروع للإنتاج الحيواني داخل حدود المخطط الهيكلي، حتى المدة الزمنية المحددة، أو طبقاً لمدة تخطيط المدينة أو القرية كما هو موضح بالشكل (١-٢).



شكل (١-٢)

عدم التصريح لمشروع إنتاج حيواني داخل حدود المخطط الهيكلي

- في حالة وجود نطاق عمراني معد للمدن أو القرى، لا يسمح بالتصريح لموقع أي مشروع للإنتاج الحيواني داخل النطاق العمراني حتى المدة الزمنية المحددة، طبقاً لمدة النطاق للمدينة أو القرية كما هو موضح بالشكل (٢-٢).
- في حالة وجود الموقع بالمدن والقرى التي لم يعد لها مخططات هيكلية، أو في حالة وجود الموقع خارج حدود تلك المدن والقرى، أو خارج حدود المخطط الهيكلي أو النطاق العمراني يجب اتباع ما يلي:
- أن يكون الموقع خارج مناطق المحميات الطبيعية كما هو موضح بالشكل (٣-٢).
- أن يكون الموقع خارج مجاري السيول وأماكن تجمع المياه كما هو موضح بالشكل (٤-٢).
- ألا تزيد ميول الموقع عن ٥% أو أن تكون هناك إمكانية لتسوية الموقع بحيث لا تزيد الميول عن ٥% كما هو موضح بالشكل (٥-٢).
- في حالة وجود الموقع ضمن أراضي زراعية يجب موافقة وزارة الزراعة بصفة أساسية ثم مراجعة الاشتراطات الواردة بالدليل بعد ذلك.



شكل (٢-٤)

علاقة موقع مشروع الإنتاج الحيواني بمخبرات السيول وأماكن تجمع المياه



شكل (٢-٥)

ميل موقع مشروع الإنتاج الحيواني

- أن يبعد الموقع عن مناطق الموارد المعدنية و النفطية، كما هو موضح بالشكل (٢-٦).
- أن يبعد الموقع مسافة كافية عن تمديدات خطوط البترول.
- أن تكون التربة المقترح بها الموقع صالحة للبناء كما هو موضح بالشكل (٢-٦).
- أن يبعد الموقع عن مناطق الغبار والأتربة والكثبان الرملية والروائح الكريهة كما هو موضح بالشكل (٢-٦).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن عشرة كيلو مترات من المناطق السكنية (سواء كانت تلك المناطق ضمن مدينة أو قرية) وما تشملها من خدمات، سواء كانت تلك المناطق قائمة، أو مقترحة ضمن مخطط تقسيم أراضي أو أراضي مخصصة للإسكان، حتى عشر سنوات قادمة، كما هو موضح بالشكلين (٢-٧)، (٢-٨) على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة حتى لا يكون المشروع مصدر إزعاج للمواطنين طبقاً للأمر السامي الكريم رقم ٤/ب/٤٩٧٧ في ٧/٤/١٤٠٧.



شكل (٢-٢)

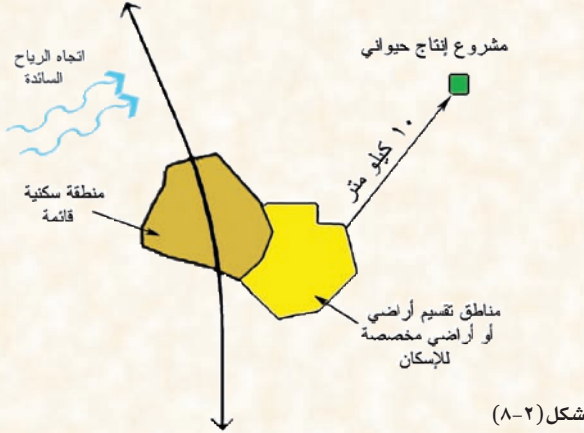
عدم التصريح لمشروع إنتاج حيواني داخل حدود النطاق العمراني



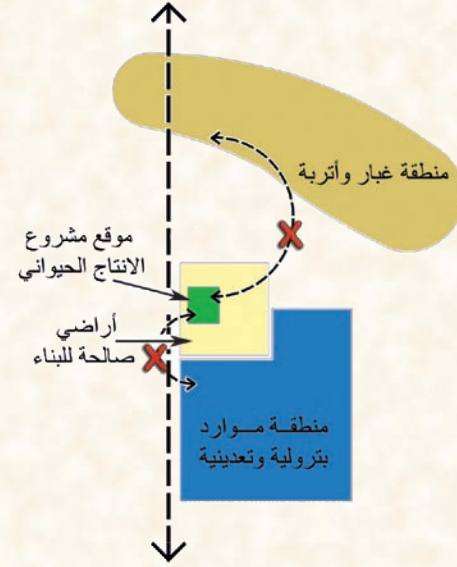
شكل (٢-٣)

يجب أن يكون موقع مشروع الإنتاج الحيواني خارج مناطق المحميات الطبيعية

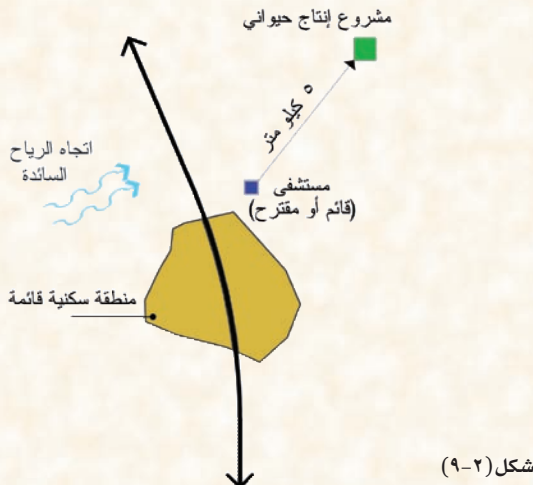
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٥ كيلو متر من مباني الخدمات (الصحية - التعليمية - الأسواق - مباني الإدارية- الثقافية - الاجتماعية) سواء كانت قائمة أو مقترحة ضمن مخطط، وذلك في حالة وجود تلك الخدمات والأسواق خارج المناطق السكنية القائمة أو المقترحة، كما هو موضح بالشكل (٩-٢)، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.



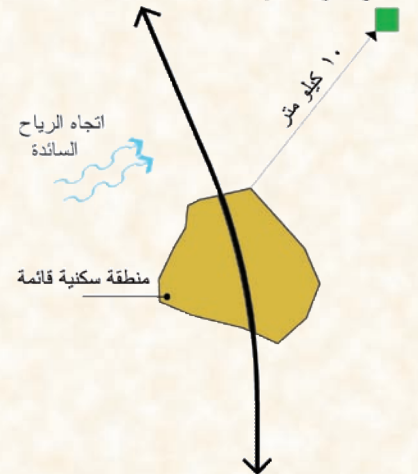
شكل (٨-٢) المسافة بين مشروع الإنتاج الحيواني ومناطق تقسيم الأراضي والأراضي المخصصة للإسكان



شكل (٦-٢) علاقة موقع مشروع الإنتاج الحيواني ببعض الاستعمالات



شكل (٩-٢) المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني ومباني الخدمات القائمة أو المقترحة (كمثال مستشفى)

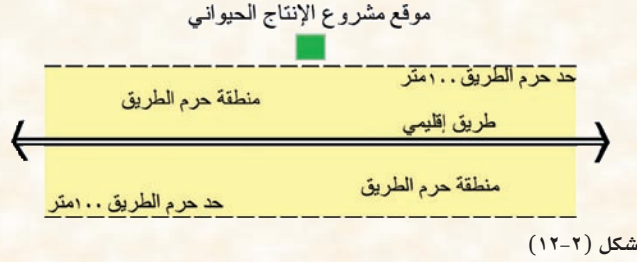


شكل (٧-٢) المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني والمناطق السكنية القائمة

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠ كيلو متر من المشاريع السياحية مثل: القرى السياحية والفنادق.. كما هو موضح بالشكل (١٠-٢)، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.

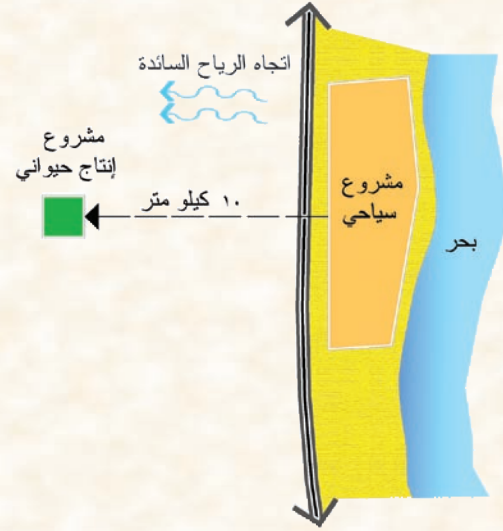
- أن يبعد الموقع مسافة لا تزيد عن ستة كيلو مترات من أقرب طريق معبد مع توفر سهولة الوصول للموقع كما هو موضح بالشكل (١١-٢).

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من الطرق العامة (الإقليمية) التي تربط بين المدن والقرى كما هو موضح بالشكل (١٢-٢).

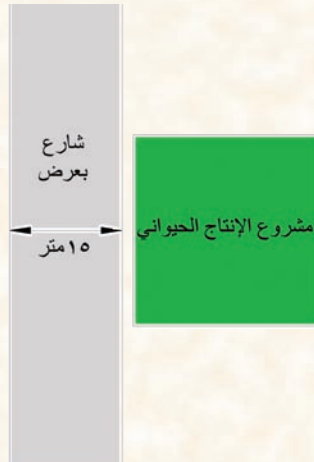


المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني والطرق الإقليمية

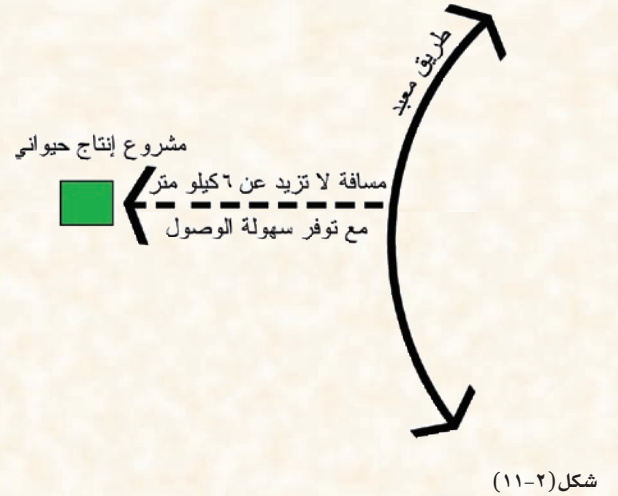
- أن يترك ضمن موقع المشروع روداً تستغل كشارع لا يقل عرضه عن ١٥ متر لخدمته وفي حالة وجود الموقع على شارع قائم يجب ألا يقل عرضه عن ١٥ متر كما هو موضح بالشكل (١٢-٢).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من محلات توزيع الغاز ومحطات الوقود القائمة أو المعتمدة كما هو موضح بالشكل (١٤-٢).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ثلاثة كيلومترات من أقرب مدفن للنفايات ولا تقل عن عشرة كيلومترات من أقرب مدفن للنفايات الخطرة سواء كان قائماً أو معتمداً على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة بحيث تمر الرياح على مشروع الإنتاج الحيواني قبل مرورها بالمدفن كما هو موضح بالشكل (١٥-٢)، (١٦-٢).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٥٠ متر عن خط كهراء الضغط العالي كما هو موضح بالشكل (١٧-٢).



المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني والمشاريع السياحية



الحد الأدنى لعرض الشارع الذي يقع عليه مشروع الإنتاج الحيواني



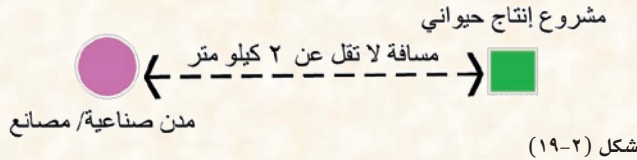
المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني وأقرب طريق معبد

- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن عشرة كيلو مترات من الآثار و المواقع التاريخية كما هو موضح بالشكل (٢-١٨) ، على أن يكون الموقع عكس اتجاه الرياح السائدة.
- أن يبعد الموقع عن المدن الصناعية والمصانع والمسالك بمسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر كما هو موضح بالشكل (٢-١٩).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من أقرب محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي، على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة؛ بحيث تمر الرياح على مشروع الإنتاج الحيواني قبل مرورها بمحطة الصرف كما هو موضح بالشكل (٢-٢٠) وفي حالة بعد الموقع عن أقرب محطة لتقنية مياه الشرب، أو محطة توليد كهرباء لمسافة أقل من ٢ كيلو متر يراعى مراجعة وزارة المياه والكهرباء طبقاً لما هو معمول به.
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من المقابر كما هو موضح بالشكل (٢-٢١).
- أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٥ كيلو متر من شاطئ البحر كما هو موضح بالشكل (٢-٢٢).
- أن يبعد الموقع عن الصناعات الملوثة للبيئة مثل: صناعة الأسمنت وبعض الصناعات الكيماوية الملوثة، مسافة لا تقل عن عشرين كيلو متر، على أن يكون في اتجاه الرياح السائدة؛ بحيث تمر الرياح على المصنع قبل مرورها على تلك المصانع كما هو موضح بالشكل (٢-٢٣).



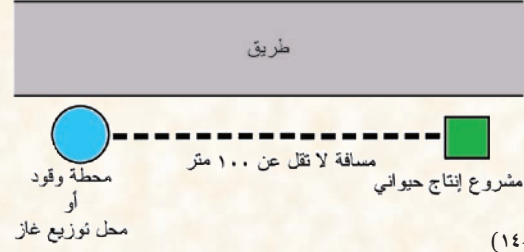
شكل (٢-١٨)

المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني والمناطق التاريخية والمواقع الأثرية



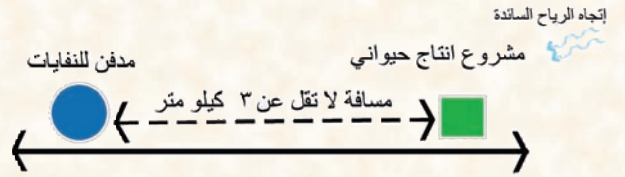
شكل (٢-١٩)

المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني والمدن الصناعية والمصانع



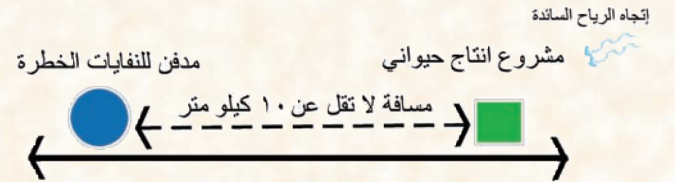
شكل (٢-١٤)

المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني ومحطات الوقود ومحلات توزيع الغاز



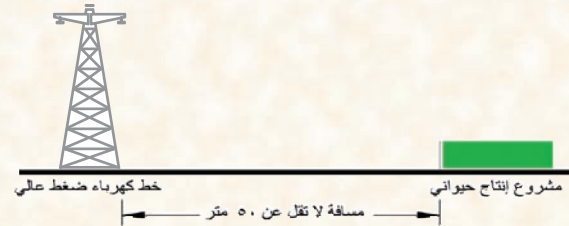
شكل (٢-١٥)

المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني ومدافن النفايات



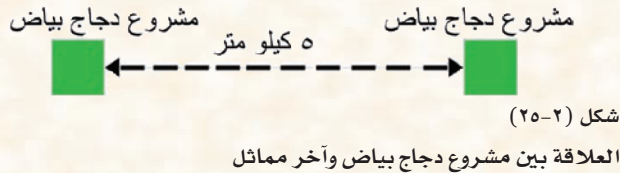
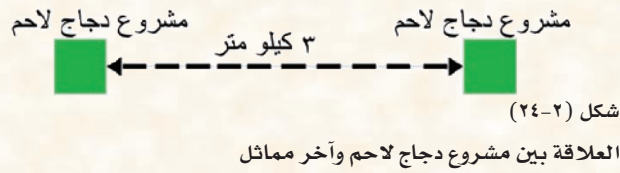
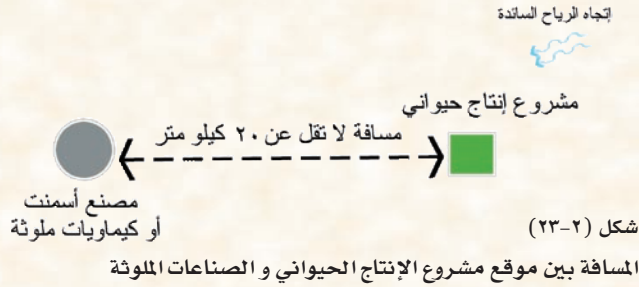
شكل (٢-١٦)

المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني ومدافن النفايات الخطرة

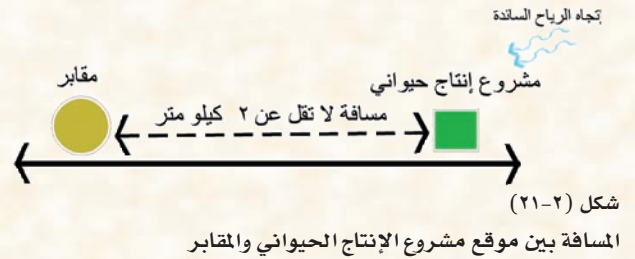
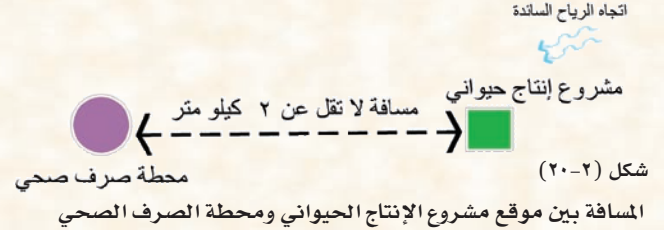
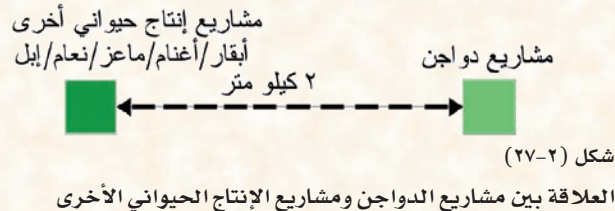
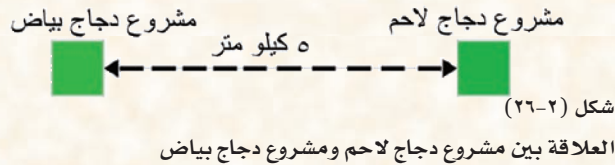


شكل (٢-١٧)

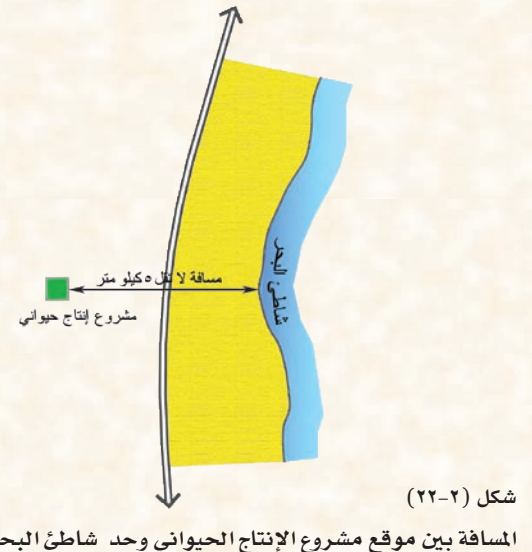
المسافة بين موقع مشروع الإنتاج الحيواني وخط كهرباء الضغط العالي



- لا تقل المسافة بين مشروع دجاج لائح ومشروع دجاج بياض (أو أمهات) عن ٥ كيلو متر كما هو موضح بالشكل (٢٦-٢).
- لا تقل المسافة بين مشاريع الدواجن ومشاريع الإنتاج الحيواني الأخرى (أبقار- - أغنام-ماعز-نعام-إبل) عن ٢ كيلو متر كما هو موضح بالشكل (٢٧-٢).



- ضوابط إضافية لمشاريع الدواجن، طبقاً للضوابط الصادرة عن إدارة التنمية الزراعية بوكالة الأبحاث والتنمية الزراعية بوزارة الزراعة:
- لا تقل المسافة بين مشروع دجاج لائح وآخر مماثل عن ٢ كيلو متر كما هو موضح بالشكل (٢٤-٢).
- لا تقل المسافة بين مشروع دجاج بياض وآخر مماثل عن ٥ كيلو متر كما هو موضح بالشكل (٢٥-٢).



- أن يضم الموقع مكاناً لدفن جثث الحيوانات النافقة أو لحرقها.

٣- قواعد المعلومات للمصانع الزراعية ومشاريع الإنتاج الحيواني

٣-١ أهمية الإحصاءات في الاقتصاد الحضري

منذ وقت طويل اهتمت البلديات برصد إحصاءات الرخص الصادرة منها؛ من حيث عدد الرخص الجديدة، والمجددة وتلك التي تم شطبها مصنفة حسب الأنشطة، وكانت لهذه الإحصاءات أهمية خاصة في دراسة تركيب وهيكل الأنشطة الاقتصادية في المدن واتجاهات نمو تلك الأنشطة، والدلالات التي يمكن أن تستنبط من تحليل تلك الأنشطة. ومن المعلوم أن المؤسسات الصغيرة والمتوسطة؛ وهي ما يظهر قيدها في إحصاءات البلديات جنباً إلى جنب، مع إحصاءات السجلات التجارية التي تصدرها وزارة التجارة والصناعة، هذه المؤسسات تشكل نسبة عالية تفوق ٩٠٪ في المملكة العربية السعودية، وفي كثير من دول العالم، من إجمالي المؤسسات العاملة، وتلعب دوراً لا يستهان به في الاقتصاد الوطني، بل وباتت محل اهتمام كبير من قبل السلطات في تشكيل السياسات الاقتصادية التي ترعى تلك المؤسسات. إذ لا بد من الاهتمام برصد عناصر محددة من تراخيص تلك المنشآت؛ لدلالاتها في الاقتصاد الحضري للمدينة والأقاليم وترابطها مع الاقتصاد الوطني، ونعني تحديداً بهذه العناصر رأسمال تلك المنشآت (صغير أو كبير)، وفرص العمل المتوقع توفرها من تلك المنشآت، وحجم وإنتاج هذه المنشآت، وعلينا أن نؤسس لرصد هذه العناصر من واقع الرخص التي تصدر، وبناء قواعد بيانات لها لتستخدم لاحقاً في دراسة الأوضاع الراهنة للاقتصاد الحضري للمدن، ولابد من الإشارة هنا إلى أهمية التوافق مع أنظمة تصنيف البيانات المستخدمة على المستوى الوطني، لتسهيل عمليات المقارنة، وإبراز مؤشرات الترابط بين المستوى المحلي والإقليمي والوطني. حيث تتجه البلديات للانتقال من رصد أعداد الرخص إلى رصد عناصر حجم الاستثمار وفرص العمل؛ التي تتوفر من خلال تلك الرخص والإنتاج من واقع الرخص.

٣-٢ أسس ونماذج البيانات المطلوبة من الرخص

- يعتمد نظام التصنيف المتبع بوزارة الصناعة والتجارة الخاص بالمصانع، وكذلك ما يخص السجلات، إن وجد لها تصنيف فيما يخص الأعمال التجارية وغيرها.
- يتم عمل برنامج فرعي في قسم الرخص للتصنيف الصناعي، حتى يتم التعامل إلكترونياً مع قيود البيانات.

ويوضح جدول (٢-١) اختصاراً لجميع اشتراطات الموقع لمشاريع الإنتاج الحيواني المذكورة في هذا الدليل والتي تتعلق بمجال عمل وزارة الشؤون البلدية والقروية.

٣-٢ اعتبارات أساسية يجب مراعاتها ضمن مشاريع الإنتاج الحيواني

- يراعى الالتزام بالاشتراطات التي تخص الجهات المعنية المختلفة، حيث إن الاشتراطات الواردة في هذا الدليل، ما هي إلا ضوابط التخطيط الواجب توفرها في موقع المصنع، والتي تخص وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- يراعى أن يذكر ضمن طلب الموافقة على موقع المشروع طرق الإمداد بالمياه والكهرباء، والتخلص من الصرف والمخلفات الصلبة للمصنع.
- يراعى الالتزام بلائحة الاشتراطات الفنية للتخلص من مياه الصرف الصحي غير المعالجة (وزارة الشؤون البلدية والقروية) وخصوصاً فيما يخص التصريف إلى الشبكة العامة، حيث يلزم تنقية المخلفات السائلة إلى المستوى الذي تجيزه تلك اللائحة للتصريف إلى شبكة الصرف الصحي العامة.
- يراعى إحاطة موقع المزرعة بسياح أو سور.
- يراعى توفير مداخل ومخارج من طريق الخدمة إلى موقع المشروع.
- يراعى البدء في تنفيذ المشروع خلال ستة أشهر من إنهاء إجراءات الموافقة عليه من جميع الجهات المختصة.
- يراعى عدم التوسع في موقع مشاريع الإنتاج الحيواني، التي تمت الموافقة عليها، إلا بعد موافقة البلدية المختصة على ذلك، ويتم مراجعة ذلك التوسع بناءً على ظهور متغيرات جديدة تمنع هذا التوسع من عدمه.
- أن تحتوي المزرعة على مستودع خاص بالعلف تتوفر فيه الشروط الصحية.
- أن يتوفر بالمزرعة مكان لحفظ المخلفات.
- أن تكون أرض الموقع رملية؛ نظراً لما تتمتع به الرمال من خصائص فعالة في تصريف المياه، كما أن الرمال تمتص بول الحيوانات والأمطار وتتيح للحيوانات مضجعاً مريحاً.
- تجنب إعاقة حركة الهواء بإنشاء الجدران في حظائر الحيوانات، مع وجود بعض الحماية من الرياح الباردة في فصل الشتاء.
- إحاطة الحظائر بحزام من الأشجار؛ للحد من العواصف الرملية صيفاً والرياح الباردة شتاءً دون إعاقة حركة الهواء.
- أن تكون أسقف الحظائر طويلة، على أن يكون المحور الطويل متجهاً من الشمال إلى الجنوب، وهذا يؤمن انتقال الظل باستمرار خلال النهار في غرب السقيفة الظليلة في الصباح الباكر، وإلى أسفلها في منتصف النهار، ثم إلى شرقها بعد الظهر، ويساعد انتقال الظل باستمرار إلى انتشار مخلفات الحيوانات فوق مساحة كبيرة.

اختصار لجميع اشتراطات الموقع لمشاريع الإنتاج الحيواني

العنصر	الضوابط و الاشتراطات
علاقة المشروع بالمخطط الهيكلي	لا يسمح لموقع مشروع داخل المخطط الهيكلي.
علاقة المشروع بالنطاق العمراني	لا يسمح لموقع مشروع داخل النطاق العمراني.
علاقة المشروع بالمحميات الطبيعية	لا يسمح لموقع مشروع داخل المحميات الطبيعية.
علاقة المشروع بمجري السيول وأماكن تجمع المياه	لا يسمح لموقع مشروع داخل مجاري السيول وأماكن تجمع المياه.
علاقة المشروع بميول الموقع	لا تزيد ميول الموقع عن ٥٪.
علاقة المشروع بالأراضي الزراعية	يجب مراجعة وزارة الزراعة أولاً وموافاة البلدية ما يفيد الموافقة .
علاقة المشروع بمناطق الموارد المعدنية والبتروولية	لا يسمح لموقع مشروع داخل مناطق الموارد المعدنية والبتروولية.
علاقة المشروع بالأراضي الصالحة للبناء	أن يكون الموقع ضمن أراضي صالحة للبناء .
علاقة المشروع بمناطق الغبار والأتربة والكثبان الرملية والروائح الكريهة	لا يسمح لموقع مشروع داخل مناطق الغبار والأتربة والكثبان الرملية والروائح الكريهة .
علاقة المشروع بالمناطق السكنية القائمة	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠ كيلو مترات من المناطق السكنية القائمة على أن يكون المشروع عكس اتجاه الرياح السائدة.
العلاقة بالمناطق السكنية المقترحة ضمن مشروعات تقسيم الأراضي أو أراضي مخصصة للإسكان	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠ كيلو مترات من المناطق السكنية المقترحة حتى عشر سنوات قادمة على أن يكون المشروع عكس اتجاه الرياح السائدة.
علاقة الموقع بالخدمات سواء كانت قائمة أو معتمدة وذلك في حالة وجودها بعيداً عن المناطق السكنية	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ٥ كيلو مترات من الخدمات والأسواق في حالة وجودها بعيداً عن المناطق السكنية على أن يكون المشروع عكس اتجاه الرياح السائدة.
علاقة المشروع بالطرق المعبدة	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تزيد عن ٦ كيلو مترات من أقرب طريق معبد مع توفر سهولة الوصول.
علاقة المشروع بالمشاريع السياحية مثل القرى السياحية والفنادق	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠ كيلو مترات من المشاريع السياحية على أن يكون المشروع عكس اتجاه الرياح السائدة.
علاقة المشروع بالطرق الإقليمية التي تربط بين المدن والقرى	يجب أن يبعد الموقع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من الطرق الإقليمية.
علاقة الموقع بعرض الشارع الواقع عليه	أن يترك ضمن موقع المشروع شارع لا يقل عرضه عن ١٥ متر لخدمته وفي حالة وجود الموقع على شارع قائم يجب ألا يقل عرضه عن ١٥ متر.
علاقة المشروع بمحطات الوقود ومحلات توزيع الغاز سواء كانت قائمة أو معتمدة	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر من محطات الوقود ومحلات توزيع الغاز.
علاقة المشروع بمدافن النفايات سواء كانت قائمة أو معتمدة	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ٣ كيلو متر من أقرب مدفن للنفايات وعن ١٠ كيلو متر من أقرب مدفن للنفايات الخطرة.
علاقة المشروع بخط كهرباء الضغط العالي	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ٥٠ متر عن خط كهرباء الضغط العالي.
علاقة المشروع بالمناطق التاريخية و المواقع الأثرية	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ١٠ كيلو متر من الآثار والمناطق التاريخية على أن يكون المشروع عكس اتجاه الرياح السائدة.
علاقة المشروع بالمدن الصناعية والمصانع	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من المدن الصناعية والمصانع.
علاقة المشروع بمحطات معالجة الصرف الصحي سواء كانت قائمة أو معتمدة	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من محطات معالجة الصرف الصحي على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة.
علاقة المشروع بشاطئ البحر	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ٥ كيلو متر من شاطئ البحر.
علاقة المشروع بمناطق المقابر	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ٢ كيلو متر من المقابر.
علاقة المشروع بالصناعات الملوثة للبيئة مثل: مصانع الأسمت والصناعات الكيماوية الملوثة سواء كانت قائمة أو معتمدة	يجب أن يبعد المشروع مسافة لا تقل عن ٢٠ كيلو متر من تلك المصانع على أن يكون الموقع باتجاه الرياح السائدة .
علاقة مشروع دواجن لاجم بأخر مماثل	لا تقل المسافة بين مشروع دجاج لاجم وآخر مماثل عن ٢ كيلو متر
علاقة مشروع دواجن بياض بأخر مماثل	لا تقل المسافة بين مشروع دجاج بياض وآخر مماثل عن ٥ كيلو متر.
علاقة مشروع دجاج لاجم بمشروع دجاج بياض أو أمهات	لا تقل المسافة بين مشروع دجاج لاجم ومشروع دجاج بياض أو أمهات عن ٥ كيلو متر.
علاقة مشاريع الدواجن بمشاريع الإنتاج الحيواني الأخرى (أبقار-أغنام-ماعز-نعام-إبل)	لا تقل المسافة بين مشاريع الدواجن ومشاريع الإنتاج الحيواني الأخرى عن ٢ كيلو متر.

المراجع

- دليل الاستثمار الزراعي في المملكة العربية السعودية - وكالة الأبحاث والتنمية الزراعية - وزارة الزراعة - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤٢٢هـ.
- دليل إجراءات التسجيل والترخيص لدى الجهات الحكومية - الغرفة التجارية الصناعية - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤١٤هـ.
- متطلبات البناء داخل المدن الصناعية - الإدارة العامة للمدن الصناعية - وزارة الصناعة - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤١٩هـ.
- استمارة طلب ترخيص صناعي - وزارة التجارة والصناعة - الرياض - المملكة العربية السعودية.
- الدليل الإرشادي لإعداد المخططات النموذجية للمناطق الصناعية - وكالة الوزارة لتخطيط المدن - وزارة الشؤون البلدية والقروية - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤٢٢هـ.
- محمد أحمد عبد الله - تخطيط المناطق الصناعية - مكتبة الانجلو المصرية - القاهرة - جمهورية مصر العربية - ١٩٧٥هـ.
- محمود محمد سيف - المواقع الصناعية (دراسة تحليلية في الجغرافيا الاقتصادية) - دار المعرفة الجامعية - الإسكندرية - جمهورية مصر العربية - ١٩٨٦م.
- دليل التقييم البيئي لمشاريع البلدية - وكالة الوزارة للشؤون الفنية - وزارة الشؤون البلدية والقروية - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤٢٥هـ.
- كتيب المستثمر الصناعي - مكتب الغرابي للدراسات الصناعية - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤٢٠هـ.
- أنظمة وشروط التراخيص المهنية (الجزء الأول) - أمانة مدينة الرياض - ١٤١٧هـ.
- أحمد فؤاد النجعاوي - تكنولوجيا صناعة الصوف - منشأة المعارف - الإسكندرية - جمهورية مصر العربية.
- دراسة أولية عن صناعة وتعليب الخضروات في المملكة العربية السعودية مركز الأبحاث والتنمية الصناعية - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٣٩٢هـ.
- دراسة أولية عن إمكانية إقامة مصنع لتعبئة التمور في المدينة المنورة - المملكة العربية السعودية - ١٣٩٥هـ.
- فرصة الاستثمار في تصنيع الصلصة وعصير الطماطم - مركز الأبحاث والتنمية الزراعية - المملكة العربية السعودية - ١٣٩٢هـ.
- مواد التعبئة والتغليف البلاستيكية بالمملكة العربية السعودية - الدار السعودية للخدمات الاستشارية - الرياض - المملكة العربية السعودية.
- شيخ الدين عوض عبد الرحيم - ملاحظات حول رعاية الأغنام - كلية الزراعة والطب البشري - جامعة الملك سعود - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤٠٨هـ.
- مراحل تجهيز وتصنيع التمور ومنتجات شجرة النخيل - الدار السعودية للخدمات الاستشارية - الرياض - المملكة العربية السعودية - ١٤١٦هـ.
- قرار تنظيم مزارع الأغنام بالأردن - موقع بالانترنت - Qnoun.com.
- الإجراءات المتبعة لعملية ترخيص المزارع الحيوانية بسوريا - موقع بالانترنت - daraa-farming.com.
- موقع أمانة مدينة الرياض على شبكة الانترنت. www.alridio.gov.sa
- موقع أمانة مدينة الدمام على شبكة الانترنت www.dammam.gov.sa
- موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية على شبكة الانترنت www.momra.gov.sa

دلائل الأعمال التخطيطية

- ١ - دليل المعايير التخطيطية للمناطق الترفيهية للمدن.
- ٢ - دليل إعداد و تحديث المخطط الهيكلى للقرى.
- ٣ - دليل إعداد و تحديث المخطط الهيكلى للمدن.
- ٤ - دليل اعداد و تحديث المخططات الإقليمية.
- ٥ - دليل الإستعمالات الإقليمية الخاصة.
- ٦ - دليل المحافظة على التراث العمراني.
- ٧ - دليل المصطلحات التخطيطية لنظم المعلومات الجغرافية.
- ٨ - دليل المعايير التخطيطية للخدمات.
- ٩ - دليل المعايير التخطيطية لمواقف السيارات.
- ١٠ - دليل تخطيط الأسواق الشعبية.
- ١١ - دليل تخطيط الخدمات التجارية فى المدن.
- ١٢ - دليل تخطيط النقل فى المدن السعودية.
- ١٣ - دليل تخطيط مراكز الأحياء و المجاورات السكنية.
- ١٤ - دليل تخطيط مراكز المعارض للمدن.
- ١٥ - دليل تصميم عناصر فرش الشوارع.
- ١٦ - دليل تفعيل التنمية المستدامة فى التخطيط.
- ١٧ - دليل تنفيذ المخططات الهيكلية للمدن.
- ١٨ - دليل تنفيذ ومتابعة المخططات الإقليمية.
- ١٩ - دليل الضوابط التخطيطية للمصانع الزراعية ومشاريع الإنتاج الحيوانى.
- ٢٠ - دليل معالجة و تخطيط الفراغات فى المدن.