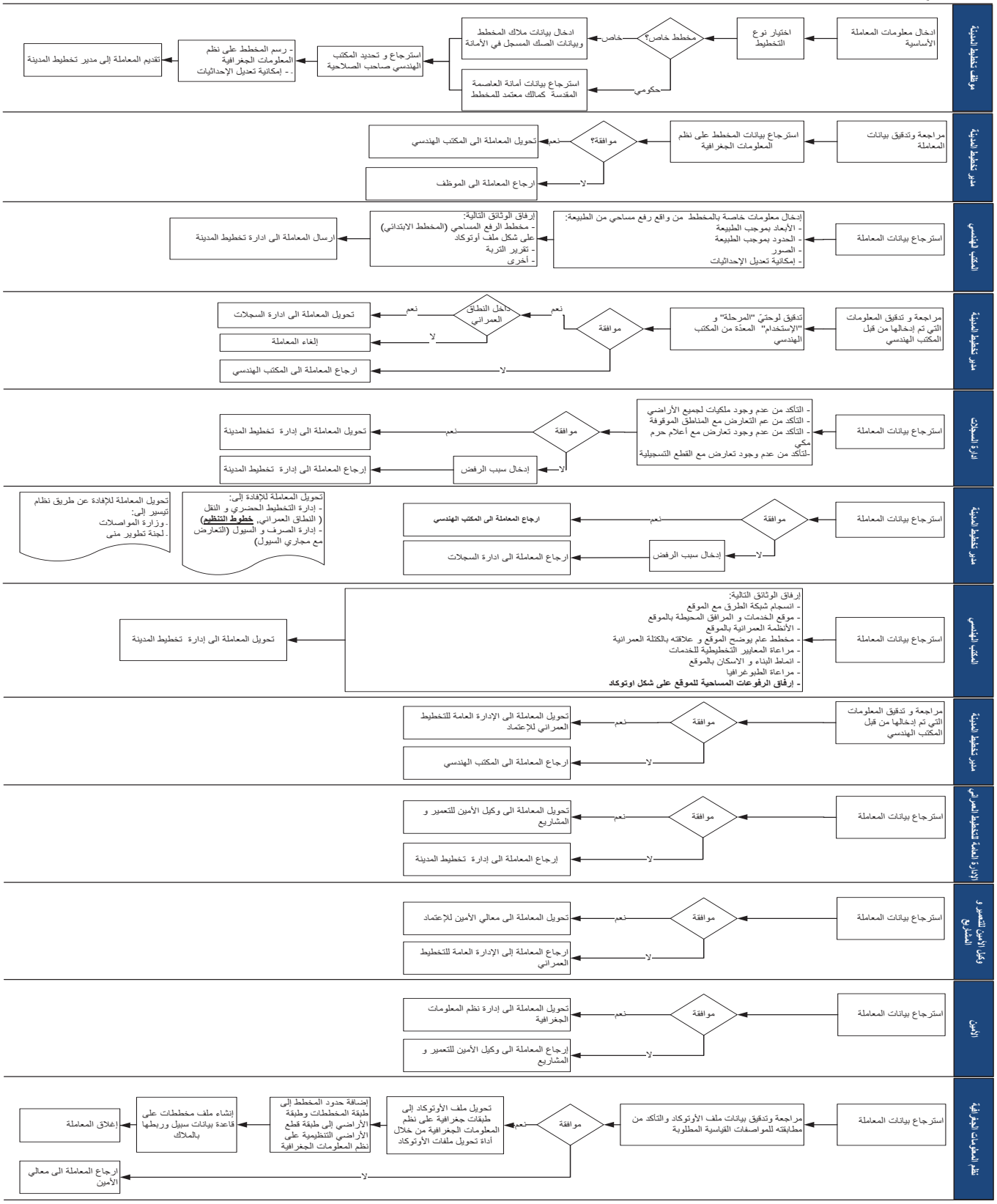
موظف تخطيط المدينة
ادخال معلومات المعاملة الأساسية
اختيار نوع التخطيط
مخطط خاص؟
خاص
ادخال بيانات ملاك المخطط وبيانات الصك المسجل في الأمانة
حكومي
استرجاع بيانات أمانة العاصمة المقدسة كمالك معتمد للمخطط
استرجاع و تحديد المكتب الهندسي صاحب الصلاحية
- رسم المخطط على نظم المعلومات الجغرافية
- إمكانية تعديل الإحداثيات
تقديم المعاملة إلى مدير تخطيط المدينة
مدير تخطيط المدينة
مراجعة وتدقيق بيانات المعاملة
استرجاع بيانات المخطط على نظم المعلومات الجغرافية
موافقة؟
نعم
تحويل المعاملة الى المكتب الهندسي
لا
ارجاع المعاملة الى الموظف
المكتب الهندسي
استرجاع بيانات المعاملة
إدخال معلومات خاصة بالمخطط من واقع رفع مساحي من الطبيعة:
- الأبعاد بموجب الطبيعة
- الحدود بموجب الطبيعة
- الصور
- إمكانية تعديل الإحداثيات
إرفاق الوثائق التالية:
- مخطط الرفع المساحي (المخطط الابتدائي) على شكل ملف أوتوكاد
- تقرير التربة
- أخرى
ارسال المعاملة الى ادارة تخطيط المدينة
مدير تخطيط المدينة
مراجعة و تدقيق المعلومات التي تم إدخالها من قبل المكتب الهندسي
تدقيق لوحتيّ "المرحلة" و "الإستخدام" المعدّة من المكتب الهندسي
موافقة
نعم
داخل النطاق العمراني
نعم
تحويل المعاملة الى ادارة السجلات
لا
إلغاء المعاملة
لا
ارجاع المعاملة الى المكتب الهندسي
إدارة السجلات
استرجاع بيانات المعاملة
- التأكد من عدم وجود ملكيات لجميع الأراضي
- التأكد من عم التعارض مع المناطق الموقوفة
- التأكد من عدم وجود تعارض مع أعلام حرم مكي
-لتأكد من عدم وجود تعارض مع القطع التسجيلية
موافقة
نعم
تحويل المعاملة الى إدارة تخطيط المدينة
لا
إدخال سبب الرفض
إرجاع المعاملة الى إدارة تخطيط المدينة
مدير تخطيط المدينة
استرجاع بيانات المعاملة
موافقة
نعم
ارجاع المعاملة الى المكتب الهندسي
لا
إدخال سبب الرفض
ارجاع المعاملة الى ادارة السجلات
تحويل المعاملة للإفادة إلى:
- إدارة التخطيط الحضري و النقل
(النطاق العمراني, خطوط التنظيم)
- إدارة الصرف و السيول (التعارض مع مجاري السيول)
تحويل المعاملة للإفادة عن طريق نظام تيسير إلى:
- وزارة المواصلات
- لجنة تطوير منى
المكتب الهندسي
استرجاع بيانات المعاملة
إرفاق الوثائق التالية:
- انسجام شبكة الطرق مع الموقع
- موقع الخدمات و المرافق المحيطة بالموقع
- الأنظمة العمرانية بالموقع
- مخطط عام يوضح الموقع و علاقته بالكتلة العمرانية
- مراعاة المعايير التخطيطية للخدمات
- انماط البناء و الاسكان بالموقع
- مراعاة الطبوغرافيا
- **إرفاق الرفوعات المساحية للموقع على شكل اوتوكاد**
تحويل المعاملة الى إدارة تخطيط المدينة
مدير تخطيط المدينة
مراجعة و تدقيق المعلومات التي تم إدخالها من قبل المكتب الهندسي
موافقة
نعم
تحويل المعاملة الى الإدارة العامة للتخطيط العمراني للإعتماد
لا
ارجاع المعاملة الى المكتب الهندسي
الإدارة العامة للتخطيط العمراني
استرجاع بيانات المعاملة
موافقة
نعم
تحويل المعاملة الى وكيل الأمين للتعمير و المشاريع
لا
إرجاع المعاملة الى إدارة تخطيط المدينة
وكيل الأمين للتعمير و المشاريع
استرجاع بيانات المعاملة
موافقة
نعم
تحويل المعاملة الى معالي الأمين للإعتماد
لا
ارجاع المعاملة إلى الإدارة العامة للتخطيط العمراني
الأمين
استرجاع بيانات المعاملة
موافقة
نعم
تحويل المعاملة الى إدارة نظم المعلومات الجغرافية
لا
إرجاع المعاملة الى وكيل الأمين للتعمير و المشاريع
نظم المعلومات الجغرافية
استرجاع بيانات المعاملة
مراجعة وتدقيق بيانات ملف الأوتوكاد والتأكد من مطابقته للمواصفات القياسية المطلوبة
موافقة
نعم
تحويل ملف الأوتوكاد إلى طبقات جغرافية على نظم المعلومات الجغرافية من خلال أداة تحويل ملفات الأوتوكاد
إضافة حدود المخطط إلى طبقة المخططات وطبقة الأراضي إلى طبقة قطع الأراضي التنظيمية على نظم المعلومات الجغرافية
إنشاء ملف مخططات على قاعدة بيانات سيل وربطها بالملاك
إغلاق المعاملة
لا
ارجاع المعاملة الى معالي الأمين